

## **Důvodová zpráva**

Předkládáme návrh na změnu vzorové smlouvy o nájmu veřejného prostranství a vzorové smlouvy o výpůjčce veřejného prostranství.

Původní návrh vzorové smlouvy o nájmu veřejného prostranství byl koncipován bez návaznosti na vystavování samostatných faktur, přičemž veškeré platební údaje (částka, variabilní symbol, číslo účtu) byly obsaženy přímo ve smlouvě.

Při projednávání nastavení interních postupů byl vznesen návrh na přímou fakturaci s možností platby přes QR kód.

Byla oslovena i jiná městská část, kde je věc řešena tak, že smlouva neobsahuje cenu s úhradou, ale jen termín záboru. Po ukončení záboru a předání pozemku zpět, na základě odsouhlasení pracovníkem úřadu, jsou údaje předány ekonomickému odboru, který následně vystaví fakturu dle skutečné doby trvání a skutečného rozsahu záboru. Tato faktura je následně zaslána žadateli. Výhodou tohoto postupu je eliminace potřeby řešit změny v průběhu trvání záboru (zkrácení, prodloužení) formou dodatků ke smlouvě nebo oprav původních předpisů, jelikož k vyúčtování dochází až zpětně podle skutečného stavu. Uvedený postup by bylo možné zvážit i pro podmínky MČ Praha 21, tj. upravit smluvní nastavení tak, aby úhrada probíhala až po dokončení záboru na základě vystavené faktury dle skutečně realizovaného rozsahu a doby trvání.

Navrhujeme proto částečně zrušit původně přijaté usnesení č. RMČ/110/1486/26 ze dne 5.5.2005 a přijmout nové vzorové smlouvy, které budou zařazeny jako příloha č. 15 a 16 vnitřní směrnice č. 1/23 Uzavírání a evidence smluv, zveřejňování dokumentů MČ Praha 21.